



REF: # 12250

GUARDAMAR DEL SEGURA



#### INFO

**PRIJS:** 346.000 €

#### TYPE HUIS:

**PLAATS:** Guardamar del Segura

**SLAAPKAMERS:** 2

**Badkamers:** 2

**Build ( m2 ):** 77

**Plot ( m2 ):** -

**Terras ( m2 ):** 6

**Years:** -

**Floor:** -

**bericht** -

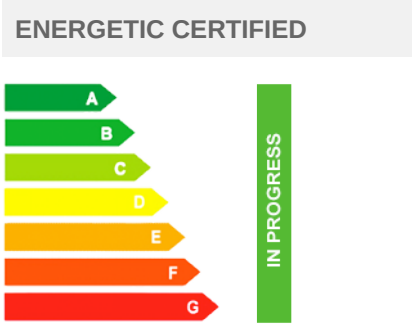


#### BESCHRIJVING

##### NIEUWBOUW WONINGEN IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Nieuwbouw van appartementen en penthouses in Guardamar del Segura. Dit uitstekende gebouw is de perfecte keuze dankzij de nabijheid van het strand en een breed scala aan diensten. Tot de faciliteiten behoren een zwembad en een solarium op het dak, waar bewoners kunnen ontspannen en genieten. Moderne woningen met 2 en 3 slaapkamers, 2 badkamers, een lichte woon-eetkamer met geïntegreerde keuken en een gezellig terras. Alle woningen worden uitgerust met airconditioning en domotica, zodat bewoners verschillende aspecten van de woning kunnen regelen en automatiseren, wat zorgt voor comfort en energie-efficiëntie. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en inductiekookplaat, zodat het een functionele en moderne ruimte is om te koken en te genieten van maaltijden met gezelschap. Daarnaast is er de optie om een parkeerplaats en berging aan te schaffen in hetzelfde gebouw, voor meer gemak en berg ruimte voor bewoners. Residencial ligt op een

bevoorrechte locatie, dicht bij het strand en omringd door een breed scala aan diensten en voorzieningen, zoals restaurants, winkels, supermarkten en recreatiegebieden. Guardamar del Segura, bekend om zijn prachtige fijne zandstranden en natuurlijke omgeving, biedt een rustige en ontspannen levensstijl, zonder af te zien van de noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik.



**UITZICHT**

- Panoramisch

**EXTRA**

- Lift

**AIRCO**

- Centrale airco

**PARKING NEE CARS**

: 1

**TUIN TERRAS**

- Omheind































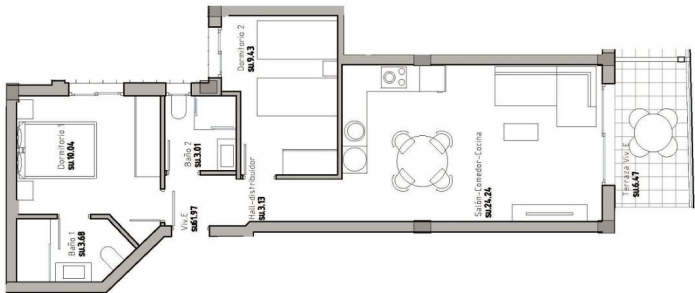






### Vivienda CUARTO E

| Superficies                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Vivienda                                                                     | 61,97m <sup>2</sup>       |
| Terraza (100%)                                                               | 6,47m <sup>2</sup>        |
| Zonas comunes                                                                | 12,19m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>80,63m<sup>2</sup></b> |
| Superficie computable<br>(vivienda + 50% terrazas cubiertas + zonas comunes) |                           |
|                                                                              | 77,40m <sup>2</sup>       |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**