



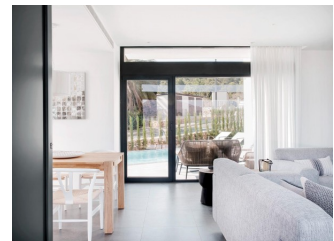
REF: # 12663

LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)



INFO

PRIJS:	700.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	123
Plot (m2):	570
Terras (m2):	95
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwbouw Villa's te koop in La Manga Club - Luxe wonen in een prestigieus resort Moderne, ruime villa's op een centrale locatie Ontdek de prachtige nieuwbouwwilla's die te koop staan in La Manga Club, zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van het moderne leven. Deze luxe woningen bieden praktische indelingen, hoogwaardige afwerking en toegang tot alle voorzieningen van dit wereldberoemde resort. Dit exclusieve project ligt in het hart van La Manga Club en beschikt over 29 ruime kavels van 500 m² tot 746 m². Kopers kunnen kiezen uit villa's met 2, 3 of 4 slaapkamers, compleet met privézweembaden, aangelegde tuinen en beveiligde parkeergelegenheid. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een permanente verblijfplaats, deze villa's bieden een perfecte mix van comfort, stijl en gemak. Eersteklas voorzieningen en hoogwaardige afwerking Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, met moderne designelementen en geavanceerde technologie voor maximaal comfort. De belangrijkste kenmerken zijn: Hoogwaardig aluminium timmerwerk met

koudebrugonderbrekingen (CORTIZO of gelijkwaardig). Isolerende dubbele beglazing voor energie-efficiëntie en comfort. Domoticsystemen om verlichting, elektriciteit en elektronica te regelen. Aerothermische systemen voor verwarming, koeling en sanitair warm water. Zeer efficiënte ventilatie met gecontroleerde mechanische systemen. Beveiligingsvoorzieningen, inclusief alarmsystemen en vooraf geïnstalleerde videobewaking. Exclusieve locatie - La Manga Club Resort La Manga Club is een van Europa's toonaangevende sport- en vrijetijdsresorts en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een prachtige mediterrane omgeving. Met een oppervlakte van 560 hectare wordt het resort begrensd door natuurparken en ongerepte stranden, wat zorgt voor een adembenemende omgeving en het hele jaar door zon. Bewoners hebben toegang tot voorzieningen van wereldklasse, waaronder: Drie 18-holes golfbanen De Racquets Club met 28 tennis- en padelbanen Fitness- en spafaciliteiten in het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Privé toegang tot het strand en uitstekende eetgelegenheden FIFA-voetbalvelden voor sportliefhebbers Uitstekende verbindingen en nabijgelegen attracties La Manga Club is perfect gelegen met uitstekende vervoersverbindingen naar grote Europese steden: Luchthaven Corvera - 50 km (ongeveer 35 minuten met de auto) Vliegveld Alicante - 100 km (ongeveer 1 uur met de auto) Andere bezienswaardigheden in de buurt zijn: Stranden - Op minder dan 3 km van de ongerepte Middellandse Zeekust. Golfbanen - Ter plaatse met drie kampioenschapsbanen Winkelcentra - Op 10-15 km afstand voor al uw winkelbehoeften Jachthavens en havens - Toegankelijk binnen 20 km voor zeil- en watersportliefhebbers De ideale plek voor luxe leven La Manga Club biedt een levendige en veilige gemeenschap, ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en golfliefhebbers. Geniet van een rustige en privé levensstijl met toegang tot eersteklas faciliteiten, terwijl je omringd bent door natuurlijke schoonheid en moderne gemakken. Ervaar het luxe leven op zijn best met deze nieuwbouwwilla's in La Manga Club. Mis deze kans niet om een huis te bezitten in een van de meest prestigieuze resorts van Europa. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin





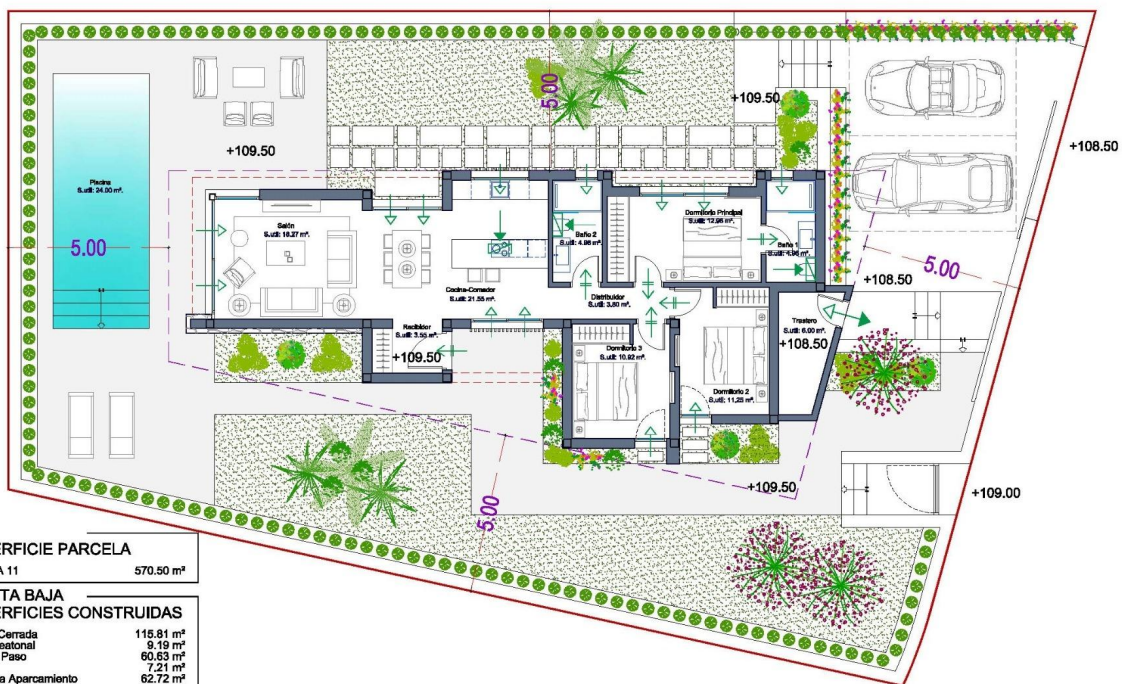
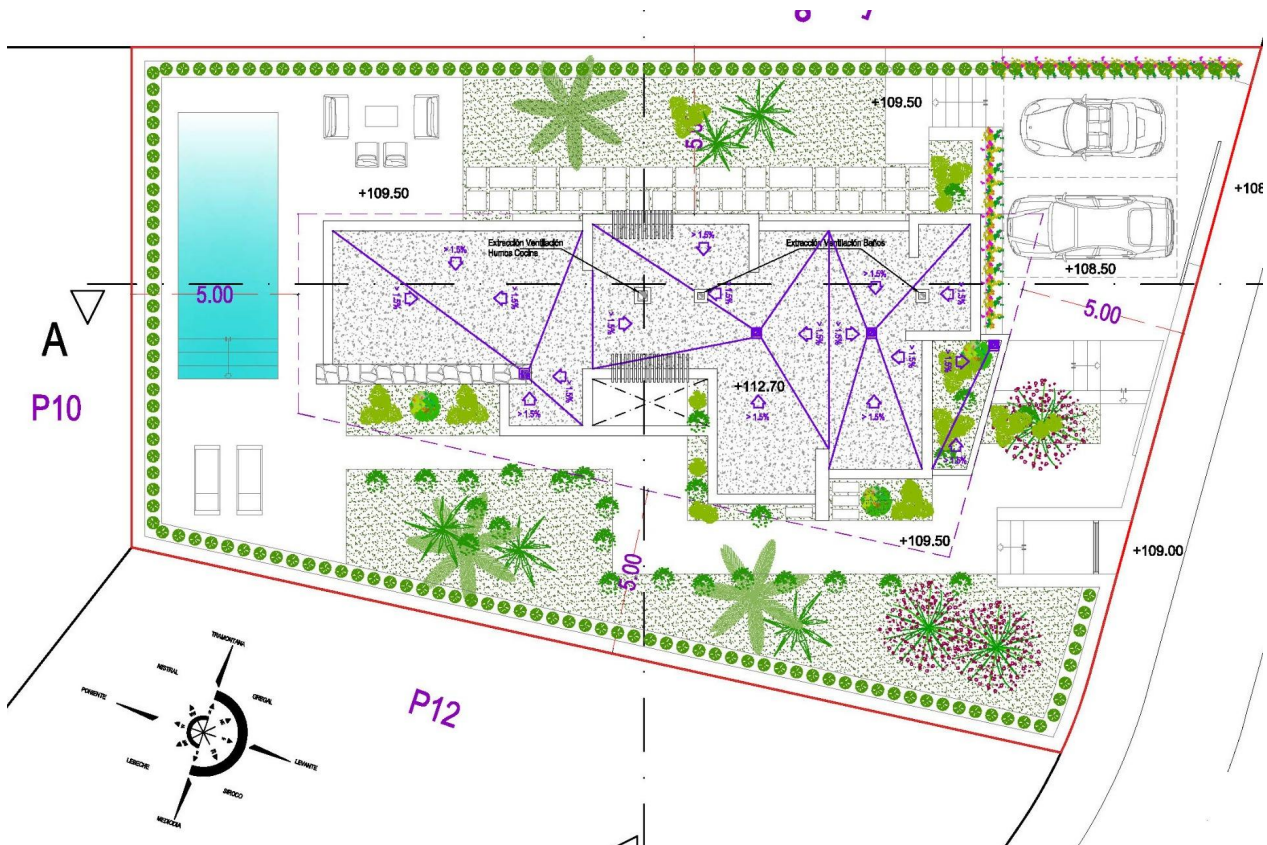












SUPERFICIE PARCELA

PARCELA 11	570.50 m ²
------------	-----------------------

PLANTA BAJA SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	115.81 m ²
Acceso Peatonal	9.19 m ²
Zonas de Paso	60.63 m ²
Trastero	7.21 m ²
Plataforma Aparcamiento	62.72 m ²
Terraza Descubierta	95.11 m ²
Zonas Ajardinadas	195.91 m ²
Piscina	24.00 m ²

PLANTA BAJA SUPERFICIES ÚTILES

Recibidor	3.55 m ²
Salón	18.27 m ²
Cocina-Comedor	21.55 m ²
Distribuidor	3.80 m ²
Dormitorio Principal	12.96 m ²
Baño 1	4.96 m ²
Dormitorio 2	11.25 m ²
Dormitorio 3	10.92 m ²
Baño 2	4.96 m ²
Trastero	6.00 m ²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"