



REF: # 12828

PILAR DE LA HORADADA



INFO

PRIJS: 355.900 €

TYPE HUIS: Bungalow

PLAATS: Pilar De La Horadada

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 2

Build (m2): 101

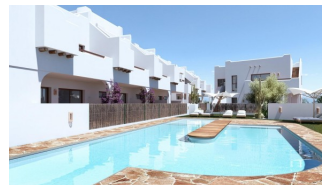
Plot (m2): 77

Terras (m2): 126

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwbungalows in Pilar de la Horadada - Bevoorrechte locatie Een unieke residentie om te genieten van de Middellandse Zee Welkom in dit exclusieve project van 16 bungalows en een hoekwoning met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen voor wie op zoek is naar levenskwaliteit en comfort aan de Costa Blanca. Dit moderne complex ligt op loopafstand van het centrum van Pilar de la Horadada en biedt een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woningen zijn ontworpen om het welzijn van hun eigenaars te maximaliseren: Begane grond met voortuin en patio aan de achterkant. Bovenste verdiepingen met privéterrassen en solarium met spectaculair uitzicht. Een hoekwoning, met meer ruimte en privacy. De residentie heeft een groot gemeenschappelijk zwembad omgeven door groene zones, ideaal om te ontspannen onder de mediterrane zon. Modern ontwerp en hoogwaardige afwerking Elke woning is zorgvuldig ontworpen om helderheid, functionaliteit en een eigentijdse stijl te bieden. Gepantserde voordeur voor extra veiligheid. Open keuken, voor het gemak geïntegreerd in de woonkamer. Moderne badkamers met douchebakken en installatie van schermen van gehard glas. Pre-

installatie van airconditioning in woonkamer en slaapkamers. Warmwaterproductie door individuele ventilatorkachel voor meer energie-efficiëntie. Bovenverdiepingen met pre-installatie van buitenkeuken in de solariums. Bovendien beschikt het complex over een parkeerplaats voor fietsen en een privéparkeerplaats per woning. Pilar de la Horadada - Een plek om het hele jaar door te wonen Pilar de la Horadada ligt in de provincie Alicante en is een ideale bestemming voor wie rust, natuur en eersteklas voorzieningen wil combineren. De prachtige stranden, zoals Playa de las Higuercas, liggen op slechts een paar minuten afstand en bieden goudkleurig zand en kristalhelder mediterrane water. Dit project heeft een onovertroffen locatie, met toegang tot supermarkten, winkels, restaurants en recreatiefaciliteiten op loopafstand. Het gebied beschikt ook over wandelpaden, fietspaden en een breed scala aan sportfaciliteiten. Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden Torre de la Horadada Strand - 3 km (5 minuten rijden). Lo Romero Golfbaan - 5 km (10 minuten rijden). Winkelcentrum La Zenia Boulevard - 15 km (15 min. rijden). Luchthaven Corvera (Murcia) - 40 km (40 min. rijden). Luchthaven Alicante - 55 km (55 min. rijden). Reserveer vandaag nog uw woning aan de Costa Blanca Mis de kans niet om een gloednieuwe woning te kopen op een onovertroffen locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin















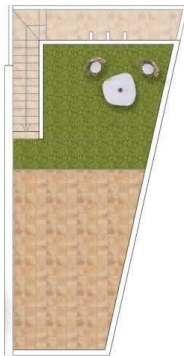




Planta baja / Ground floor

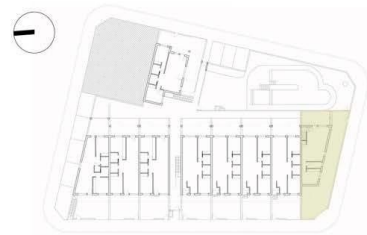


Planta primera / First floor



Planta solarium / Topfloor

* NOTA: zona común, previsto ascensor



VIVIENDA DUPLEX - A: SUPERFICIE ÚTIL

Salón- Comedor- Cocina.....	31,73 m ²
Dormitorio 1.....	10,51 m ²
Dormitorio 2.....	11,25 m ²
Baño 1.....	4,58 m ²
Baño 2.....	3,96 m ²
Sala de estar.....	15,14 m ²
Distribuidor 1.....	1,25 m ²
Distribuidor 2.....	1,25 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL..... 79,67 m²

Terraza planta baja.....87,85 m²

Terraza planta primera.....5,10 m²

Solarium.....44,86 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA.....101,15 m²

NOTA:
Las plantas quedan sujetas a posibles modificaciones de carácter técnico, en función del desarrollo del proyecto y de la obra, según indicaciones de la dirección facultativa. El armamento refrendado tiene únicamente efectos decorativos. Los dimensionamientos que se representan en esta planta y en su leyenda son aproximados; los definitivos serán los que resulten de la ejecución de la obra, de forma que la entrega de la obra sea con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de la cocina y la disposición de los armarios pueden sufrir ligeros variaciones en función del montaje definitivo.



Planta baja / Ground floor

NOTA:
Los planos quedan sujetos a posibles modificaciones de carácter técnico, en función del desarrollo del proyecto y de la obra, según indicaciones de la dirección facultativa. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos, las dimensiones que se representan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la obra solo con el mobiliario y electrodomésticos que se indican en la memoria de las unidades. El mobiliario de la cocina y la disposición de los sanitarios puede sufrir ligeras variaciones en función del montaje definitivo.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"